**ФИО: *Викторов Сергей Антонович***

Адрес: *г Москва, ул Дудинка, дом 2, корп 2, кв 8*

*Иными сведениями заявитель не располагает.*

ПРЕТЕНЗИЯ [ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА]

Вы является собственником земельного участка с кадастровым номером *78:34:9823478:9237* по адресу: *обл Московская, г Красногорск, ул Зеленая, дом 8*, расположенного на территории *СНТ "АКСАНОВО"*. Также Вы является членом *СНТ "АКСАНОВО".*

*В соответствии с п. 27. ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи).*

*Согласно п.6. ст.11 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан* *своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным*[*законом*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/3615287e918e808a3f6c234928594ab023cc52f8/#dst100140)*.*

*В силу п.2. ст.14 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.*

*1 января 2020 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 1* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2020 года* по *31 декабря 2020 год*, размер взносов в месяц составил – *5000.0 рублей. (пять тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2021 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 2* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2021 года* по *31 декабря 2021 год*, размер взносов в месяц составил – *6000.0 рублей. (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2022 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 3* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2022 года* по *31 декабря 2022 год*, размер взносов в месяц составил – *1500.0 рублей. (одна тысяча пятьсот рублей, ноль копеек)*.

*2 января 2023 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Документ № 4* была утверждена смета расходов на содержание в период с *1 января 2023 года* по *31 декабря 2023 год*, размер взносов в месяц составил – *11000.0 рублей. (одиннадцать тысяч рублей, ноль копеек)*.

Вы несвоевременно вносили членские взносы, в связи с чем сформировалась задолженность за период с *1 сентября 2022* по *16 сентября 2023* в размере *6000.0 рублей (шесть тысяч рублей, ноль копеек).*

Размер неустойки на *16 сентября 2023* составляет *425.89 рублей* *(четыреста двадцать пять рублей, восемьдесят девять копеек)*.

В связи с чем, просим вас в срок ***5 (пяти) календарных дней*** с момента получения настоящей претензии оплатить имеющуюся задолженность в размере *6000.0 рублей (шесть тысяч рублей, ноль копеек).*

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Расчетный счет: *12312312312312312312*

Банк: *ПАО Сбербанк*

БИК *044525225*

ИНН: *7707083893*

КПП: *773601001*

В случае отказа от добровольного погашения задолженности, мы будем вынуждены обратится в суд с требованием о взыскании образовавшейся задолженности.

Кроме того, в судебном порядке будут истребованы расходы по уплате государственной пошлины, а также расходы на оказание юридических услуг.

Если у Вас отсутствует возможность оплатить задолженность единовременно, то просим Вас обратится в *СНТ "АКСАНОВО"* с письменным заявлением, в заявлении просим указать сроки и размеры внесения оплаты.

Надеемся на Ваше понимание и сотрудничество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Правления**  ***Мельникова Галина Сергеевна*** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |